

## CHAPITRE 3

# CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE

Afin de préciser ses choix et ses priorités en matière d'aménagement du territoire, la MRC Brome-Missisquoi se dote d'un concept d'organisation spatiale du territoire comprenant des aspects relatifs aux pôles :

- urbains;
- industriels;
- touristiques;
- de services agricoles.

Le concept d'organisation spatiale du territoire de la MRC Brome-Missisquoi a pour objectifs de déterminer les vocations du territoire, de transposer les problématiques sectorielles identifiées précédemment et d'assurer une répartition régionale des axes de développement. Ce concept s'intéresse plus particulièrement aux phénomènes reliés à l'urbanisation et à la répartition des activités, et aux liens entre les différents pôles.

Ce concept propre à la MRC, repose sur deux grands principes :

- assurer l'accessibilité vers la MRC et ses équipements urbains ou de récréation en reliant, de la meilleure façon possible, la MRC à la grande région qui l'entoure (Montréal, Granby, Saint-Jean-sur-Richelieu, Sherbrooke, Magog);
- consolider et renforcer les pôles pour augmenter leur pouvoir d'attraction et leurs retombées sur la région.

La classification des pôles est déterminée soit par le bassin de population desservie, le nombre d'emplois manufacturiers ou les équipements et attraits existants ou proposés.

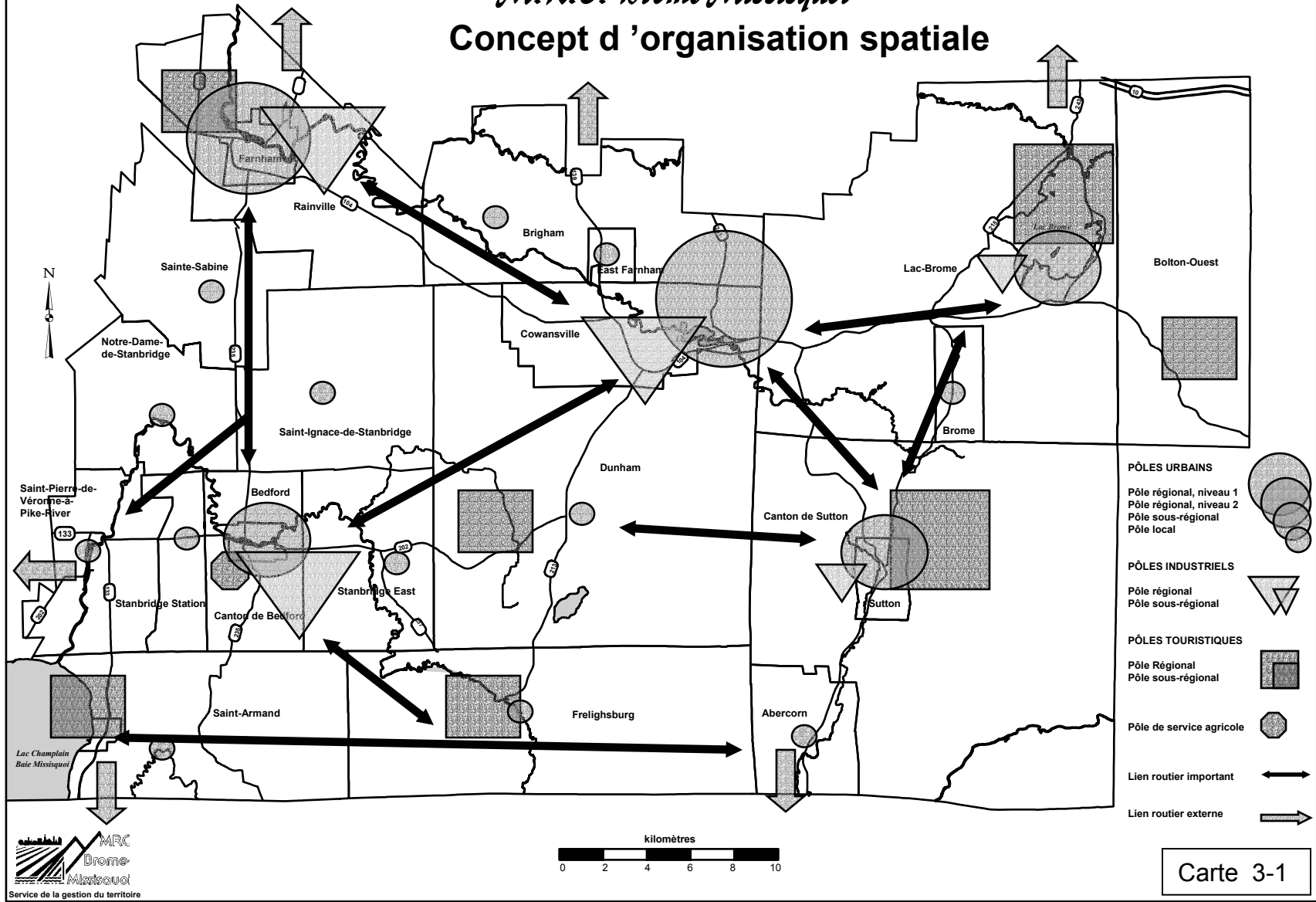
**Tableau 3-1 Hiérarchisation des pôles**

<b>PÔLES URBAINS</b>	
<b>Pôles régionaux</b>	Niveau 1 : Cowansville (population desservie : plus de 25 000 habitants) Niveau 2 : Farnham (population desservie : plus de 15 000 habitants)
<b>Pôles sous-régionaux</b>	Lac-Brome, Bedford et Sutton (population desservie : 5 000 à 10 000 habitants)
<b>Pôles locaux</b>	Autres noyaux urbains
<b>PÔLES INDUSTRIELS</b>	
<b>Pôles régionaux</b>	Bedford, Cowansville et Farnham (de 1 100 à 2 000 emplois manufacturiers)
<b>Pôles sous-régionaux</b>	Lac-Brome et Sutton (100 à 500 emplois manufacturiers)
<b>PÔLES TOURISTIQUES</b>	
<b>Pôles régionaux</b>	Sutton, Lac-Brome
<b>Pôles sus-régionaux</b>	Bolton-Ouest (mont Glen), Dunham (Route des vins), Farnham (pistes cyclables), Frelighsburg (paysages), Saint-Armand (baie Missisquoi)
<b>PÔLE DE SERVICE AGRICOLE</b>	
<b>Pôle régional</b>	Bedford (ville)

Source : MRC Brome-Missisquoi, 2008

# M.R.C. Brome-Missisquoi

## Concept d'organisation spatiale



Carte 3-1