

## RÈGLEMENT NUMÉRO 07-0609

### REMPLAÇANT LE RÈGLEMENT 08-1208 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DEUXIÈME REMPLACEMENT ET DOCUMENT D'ACCOMPAGNEMENT PORTANT SUR LA NATURE DES MODIFICATIONS

A une **séance ordinaire du conseil** de la Municipalité régionale de comté Brome-Missisquoi, tenue en la salle du Conseil de la MRC Brome-Missisquoi à Cowansville, le **16 juin 2009** à 19 h 30, conformément aux dispositions de la Loi et des règlements, et à laquelle **étaient présents les maires(ses) suivants(es)**: Donald Badger, Bolton-Ouest, Martin Bellefroid, St-Pierre de Véronne-à-Pike-River, Jean-Charles Bissonnette, Abercorn, Gilles Chabot, Frelighsburg, Madeleine Chabot, East-Farnham, Claude Dubois, Bedford, Kenneth Hill, Sutton, Josef Hüsler, Farnham, Lucien Messier, Stanbridge-Station, Steven Neil, Brigham, Réal Pelletier, St-Armand, Yvon Pépin, représentant Cowansville, Laurent Phoenix, Ste-Sabine, Marcel Poirier, Dunham, Albert Santerre, St-Ignace-de-Stanbridge, Tom Selby, Brome, Gilles St-Jean, Bedford, Greg Vaughan, Stanbridge-East, Richard Wisdom, Lac-Brome.

**Formant quorum** sous la présidence de **Monsieur Arthur Fauteux**, préfet et maire de la ville de Cowansville, ainsi que monsieur Robert Desmarais, directeur général, agit aux présentes à titre de secrétaire d'assemblée.

#### RÉSOLUTION NUMÉRO : 250-0609

#### ADOPTION DU RÈGLEMENT 07-0609 REMPLAÇANT LE RÈGLEMENT 08-1208 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DEUXIÈME REMPLACEMENT ET DOCUMENT D'ACCOMPAGNEMENT PORTANT SUR LA NATURE DES MODIFICATIONS

**CONSIDÉRANT** que, conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la MRC a adopté le schéma d'aménagement révisé deuxième remplacement numéro 05-0508 et en vigueur depuis le 23 septembre 2008;

**CONSIDÉRANT** que la MRC a adopté le règlement 08-1208 modifiant le schéma d'aménagement révisé deuxième remplacement le 17 mars 2009 afin de créer un nouveau périmètre urbain multifonctionnel à même le périmètre urbain résidentiel existant dans la municipalité de Brigham;

**CONSIDÉRANT** que le 5 juin 2009, la ministre des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire a informé la MRC que le règlement 08-1208 n'est pas conforme aux orientations gouvernementales en matière d'aménagement du territoire, notamment en ce qui concerne la protection de la santé et la sécurité publique;

**CONSIDÉRANT** la présence de deux sites d'entreposage et de distribution de gaz propane situés dans la partie nord du secteur visé par la modification ;

**CONSIDÉRANT** que la ministre suggère de remplacer la modification en autorisant les usages permis au sud du chemin Fordyce; soit à une distance sécuritaire des sites de gaz propane;

**CONSIDÉRANT** que la MRC a modifié la délimitation du périmètre urbain multifonctionnel en se limitant au secteur situé au sud du chemin Fordyce;

**CONSIDÉRANT** que la MRC et la municipalité de Brigham ont discuté avec le responsable des avis concernant les modifications du schéma d'aménagement au ministère de la Sécurité publique et que ce dernier est en accord avec la nouvelle délimitation du périmètre urbain multifonctionnel au sud du chemin Fordyce;

**CONSIDÉRANT** que la conseillère aux opérations régionales du ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire, Direction régionale de la Montérégie, est également en accord avec la nouvelle délimitation du dit périmètre;

**CONSIDÉRANT** que le projet visé à l'intersection de l'Avenue des Érables et de la route 139 est primordial pour le maintien et l'accroissement de la vitalité économique pour la municipalité de Brigham et doit se réaliser en 2009 sous peine de désistement du promoteur;

**CONSIDÉRANT** que la carte 2-27 sur la Localisation des principales zones et parcs industriels possède une erreur dans sa légende;

**CONSIDÉRANT** que l'article 4.1.2 du document complémentaire fait référence à un autre article qui n'a aucun lien avec celui-ci;

**CONSIDÉRANT** que l'article 53.8 de *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* permet à la MRC d'adopter un règlement qui diffère du règlement 08-1208 afin de tenir compte de l'avis de la ministre;

**CONSIDÉRANT** qu'un avis de motion a été donné par le conseil de la MRC le 26 novembre 2008 afin d'adopter règlement 08-1208 et qui a été refusé par le ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire;

**EN CONSÉQUENCE,  
IL EST PROPOSÉ PAR KENNETH HILL  
APPUYÉ PAR ALBERT SANTERRE  
ET RÉSOLU**

**QUE** le conseil de la MRC Brome-Missisquoi adopte le règlement 07-0609 remplaçant le règlement 08-1208 relatif à la modification du schéma d'aménagement révisé deuxième remplacement et qu'il soit ordonné et statué ce qui suit :

**ARTICLE 1 TITRE**

Le présent règlement est intitulé "Règlement 07-0609 remplaçant le règlement 08-1208 modifiant le schéma d'aménagement révisé deuxième remplacement et document d'accompagnement portant sur la nature des modifications".

**ARTICLE 2**

La carte 6-4 intitulée « Périmètre d'urbanisation – Brigham », présentée au Chapitre 6 sur les périmètres d'urbanisation du schéma d'aménagement, est remplacée par la carte présentée à l'Annexe 1 modifiée du présent règlement. L'Annexe 1 modifiée identifie les caractéristiques et les limites du périmètre d'urbanisation résidentiel et multifonctionnel formés par la zone non agricole de part et d'autre de la route 139 à l'intersection de l'Avenue des Érables et de la route 139.

**ARTICLE 3**

La carte 2-27 intitulée « Localisation des principales zones et parcs industriels » présentée à la section 2.5.2.6 sur le développement industriel, du Chapitre 2 concernant la description du territoire, est remplacée par la carte présentée à l'Annexe 2. L'Annexe 2 identifie les principales zones et parcs industriels sur le territoire de la MRC Brome-Missisquoi.

**ARTICLE 4**

L'alinéa *j*) du point 7, présentée à la section 4.1.2 sur les mesures relatives aux rives du document complémentaire du schéma d'aménagement, est remplacé par le paragraphe suivant :

*« les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral conformément à l'article 4.1.3; ».*

**ARTICLE 5 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur après que toutes les formalités prévues à la loi auront été remplies.

**ADOPTÉ LE 16 JUIN 2009**



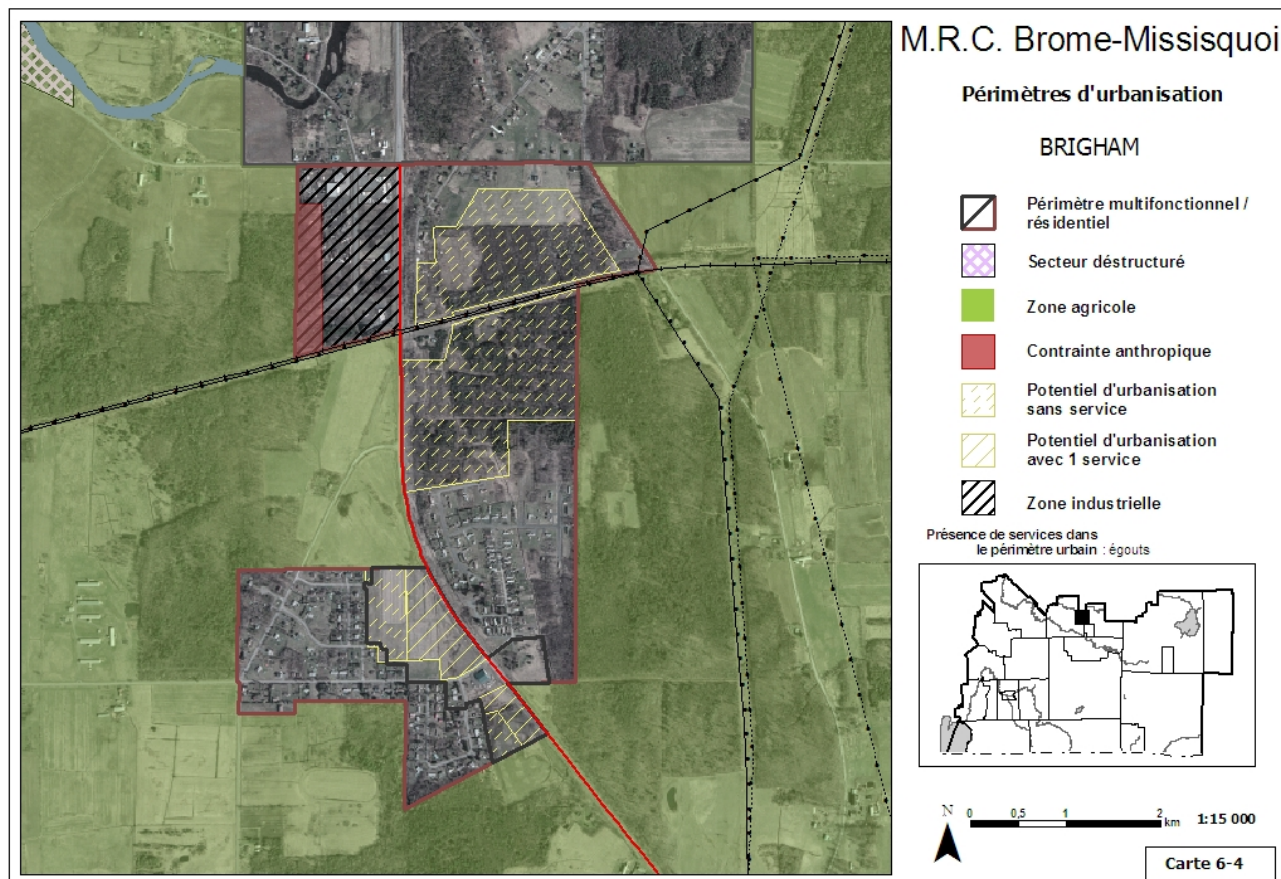
Arthur Fauteux, préfet



Robert Desmarais, directeur général

AVIS DE MOTION DONNÉ LE :	26 novembre 2008
ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT :	16 décembre 2008
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION :	11 mars 2009
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	17 mars 2009
ADOPTION DU RÈGLEMENT DE REMPLACEMENT	16 juin 2009

RÈGLEMENT 07-0609 / ANNEXE 1 modifiée



RÈGLEMENT 07-0609 / ANNEXE 2

